
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku LKS "BUK" Rudy
ADRES INWESTYCJI: 47-420 Rudy ul. Brzozowa 20A dz. nr 2296/2
NAZWA INWESTORA: Gmina Kuźnia Raciborska
ADRES INWESTORA: 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4
BRANŻE: ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Józef Kwiatek upr. 348/93 (ogólnobudowlana)

DATA OPRACOWANIA: 2025-02-12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-02-12

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Docieplenie ścian zewnętrznych			
1.1		Ściany			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		okna elewacja frontowa okna 1,34 * 1,94 * 4<szt> 2,10 * 3,60 * 1<szt> 2,10 * 4,0 * 1<szt> elewacja tylna 0,75 * 0,45 * 3<szt.> Elewacja boczna prawa 0,75 * 0,45 * 5<szt> 0,60 * 1,20 * 9<szt> 1,40 * 0,60 <szt> elewacja boczna lewa 0,75 * 0,45 * 3<szt> 0,60 * 1,20 * 7<szt> 0,60 * 0,60 A (Obliczenie pomocnicze) drzwi 1,32 * 2,04 2,36 * 2,13 B (Obliczenie pomocnicze) poz. A + poz. B	m2	10,398 7,560 8,400 1,012 1,688 6,480 0,840 1,012 5,040 0,360 42,790 2,693 5,027 7,720 50,510	
				RAZEM	50,510
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		9,50 * 2 + 8,50 * 2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
3 d.1.1	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		14,90 * 7,30 * 2<elewacje frontowa i tylna> ((9,90 + 7,30) / 2) * 13,50 * 2<elewacje boczne> - okna -1,34 * 1,94 * 4<szt> -2,10 * 3,60 * 1<szt> -2,10 * 4,0 * 1<szt>	m2 m2 m2 m2 m2	217,540 232,200 -10,398 -7,560 -8,400	
				RAZEM	423,382
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		elewacja frontowa 2,05 * 4<szt> Elewacja tylna 0,85 * 3<szt> Elewacje boczne 0,85 * 8<szt> 1,30 * 16<szt> 0,70 * 2<szt>	m m m m m	8,200 2,550 6,800 20,800 1,400	
				RAZEM	39,750

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1.1	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie (EPS) - płyty o grubości do 15 cm Styropian $\lambda 0,0323 [W/m^*K]$	m2		
		poz.3	m2	423,382	
				RAZEM	423,382
6 d.1.1	KNR AT-38 0215-05	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
		poz.5	m2	423,382	
				RAZEM	423,382
7 d.1.1	KNR AT-38 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m2		
		<i>okna</i> <i>Elewacja frontowa</i> $(1,34 + 1,94 * 2) * 4<sz>$		20,880	
		<i>Elewacje boczne</i> $(0,60 + 1,20 * 2) * 16<sz>$ $(1,20 * 2 + 0,60) * 1<sz>$ $(0,60 * 3) * 1<sz>$		48,000 3,000 1,800	
		A (Obliczenie pomocnicze) poz. A * 0,35	m2	73,680 25,788	
		<i>Drzwi</i> $(2,10 * 2 + 3,60) * 0,45$ $(2,10 * 2 + 4,0) * 0,60$	m2 m2	3,510 4,920	
				RAZEM	34,218
8 d.1.1	KNR AT-38 0504-02	Dodatkowa warstwa siatki wtapiąca podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		poz.7	m2	34,218	
				RAZEM	34,218
9 d.1.1	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		poz.4	m	39,750	
				RAZEM	39,750
10 d.1.1	KNR AT-38 0501-01	Montaż listwy startowej	m		
		$13,50 * 2 + 14,90$	m	41,900	
				RAZEM	41,900
11 d.1.1	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		$7,50 * 4<naroża>$ poz.7 A <okna> $2,10 * 2 + 3,60 <drzwi>$ $2,10 * 2 + 4,0$	m m m m	30,000 73,680 7,800 8,200	
				RAZEM	119,680
12 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha gr. 0,7 mm, ułożone na kleju ENKOLIT	m2		
		poz.4 * 0,45	m2	17,888	
				RAZEM	17,888

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - rury spustowe rury spustowe z demontażu, pozostały materiał nowy	m		
		poz.2	m	36,000	
				RAZEM	36,000
14 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-06 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 - skrzynka gazowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
16 d.1.1		Demontaż i ponowny montaż elementów z elewacji, : lamp, anten satelitarnych,	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Rusztowanie			
17 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		7,50 * 15,0 * 2<elewacja frontowa i tylna>	m2	225,000	
		[(9,80 + 12,50) / 2] * 13,50 * 2<elewacja boczna>	m2	301,050	
				RAZEM	526,050
18 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13)			
3		Wymiana bramy garażowej do piwnicy			
19 d.3	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,13 * 2,36 <piwnice>	m2	5,03	
				RAZEM	5,03
20 d.3	KNR-W 2-02 1205-02	Bramy z ościeżnicą przeszklone stalowe ocieplane kolor RAL7011	m2		
		2,13 * 2,36	m2	5,027	
				RAZEM	5,027
4		Docieplenie dachu			
21 d.4	KNR-W 4-01 0440-05	Rozebranie boazerii drewnianej na poddaszu	m2		
		14,0 * 3,30	m2	46,200	
		4,60 * 3,70	m2	17,020	
				RAZEM	63,220
22 d.4	KNR 9-02 0115-03 demontaż	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt - bez wykończenia powierzchni; płyty o gr. 10 cm - rozebranie izolacji z wełny mineralnej	m2		
		poz.21	m2	63,220	
				RAZEM	63,220
23 d.4	KNR AT-59 0201-02	Przygotowanie podłoża pod izolację natryskową PUR - powierzchnie wewnętrzne w budynkach przemysłowych i inwentarskich - impregnacja, odkażanie ręczne	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.4	KNR AT-59 0101-01	Zabezpieczenie wnętrza na czas wykonywania izolacji - osłanianie folią podłóg i posadzek	m2		
		25,05 + 3,90 + 10,4 + 23,54 + 9,46 + 41,78 + 4,17 + 12,29 + 9,31 + 4,564 + 3,33	m2	147,794	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	147,794
25 d.4	KNR AT-59 0101-02	Zabezpieczenie wnętrza na czas wykonywania izolacji - osłanianie folią ścian i słupów	m2		
		6,80 * 2,0 * 2	m2	27,200	
		14,0 * 2,0 * 2	m2	56,000	
		6,0 * 2,0 * 4	m2	48,000	
		3,20 * 2,0 * 4	m2	25,600	
		(4,0 + 3,70 + 4,70 + 4,60 + 3,60) * 2,0	m2	41,200	
				RAZEM	198,000
26 d.4	KNR AT-59 0102-01	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - uruchomienie agregatu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.4	KNR AT-59 0102-03	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - nagrzewanie komponentów (pianki zamkniętokomórkowe)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.4	KNR AT-59 0102-04	Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - rozprowadzenie węża	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.4	KNR AT-59 0103-01	Izolacja natryskowa otwartokomórkową pianą PUR poddaszy (skosów i ścian) - powierzchnie płaskie, warstwa gr. 25 cm	m2		
		14,0 * (6,50 + 7,50)	m2	196,000	
				RAZEM	196,000
30 d.4	KNR AT-59 0103-02	Izolacja natryskowa otwartokomórkową pianą PUR poddaszy (skosów i ścian) - powierzchnie płaskie, pogrubienie warstwy o 5 cm	m2		
		-poz.29	m2	-196,000	
				RAZEM	-196,000
5		Ocieplenie ścian cokołu i podziemia			
5.1		Roboty ziemne związane z ociepleniem części podziemnej budynku			
31 d.5.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		(14,90 * 0,50) <od strony elewacji tylnej>	m2	7,450	
		13,60 * 0,50 <od strony elewacji bocznej lewej>	m2	6,800	
		7,50 * 0,50 <od strony elewacji bocznej prawej>	m2	3,750	
				RAZEM	18,000
32 d.5.1	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		14,90 + 13,60 * 2	m	42,100	
				RAZEM	42,100
33 d.5.1	KNR 4-01 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III	m3		
		13,60 * 1,30 * 1,20 <elewacja tylna>	m3	21,216	
		9,0 * 1,0 * 1,20 <elewacja boczna lewa>	m3	10,800	
		7,50 * 1,30 * 1,20 <elewacja boczna prawa>	m3	11,700	
				RAZEM	43,716
34 d.5.1	KNR-W 4- 01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km (grunt kat. III)	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33 * 30%	m3	13,115	
				RAZEM	13,115
35 d.5.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.33 * 70%	m3	30,601	
				RAZEM	30,601
36 d.5.1	KNR 2-28 0501-09	Zasypanie wykopów kruszywem dowiezionym	m3		
		poz.33 * 30%	m3	13,115	
				RAZEM	13,115
37 d.5.1	KNR 4-01 0108-15 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 8 km	m3		
		poz.31 * 0,05	m3	0,900	
		poz.32 * 0,08 * 0,30	m3	1,010	
				RAZEM	1,910
38 d.5.1	kalk. własna	Opłata za wysypisko	m3		
		poz.37 + poz.34	m3	15,025	
				RAZEM	15,025
5.2		Roboty termomodernizacyjne			
39 d.5.2	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmuśniętego tynku Tynk niezmurszały.	m2		
		13,60 * 1,30 <elewacja tylna>	m2	17,680	
		9,0 * 1,0 <elewacja boczna lewa>	m2	9,000	
		7,50 * 1,30 <elewacja boczna prawa>	m2	9,750	
				RAZEM	36,430
40 d.5.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.39	m2	36,430	
				RAZEM	36,430
41 d.5.2	KNR-W 4- 01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.39	m2	36,430	
				RAZEM	36,430
42 d.5.2	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii SUPERFLEX-10. Styropian XPS gr. 6 cm lambda 0,034 [(W/m*K)]	m2		
		poz.39	m2	36,430	
				RAZEM	36,430
43 d.5.2	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.39	m2	36,430	
				RAZEM	36,430
44 d.5.2	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		<i>Elewacja frontowa</i> 2,46 * 5,60 * 2 -(2,04 * 1,32 + 2,13 * 2,36)	m2 m2	27,552 -7,720	
		<i>Elewacja tylna</i> 14,91 * ((1,20 * 1,40) / 2)	m2	12,524	
		<i>Elewacja boczna prawa</i> 2,46 * 6,80 + 6,90 * 1,20	m2	25,008	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>Elewacja boczna lewa</i> (2,46 * 13,55) - (9,10 * 1,0)	m2	24,233	
				RAZEM	81,597
45 d.5.2	KNR AT-38 0102-02	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane ręcznie	m2		
		poz.44	m2	81,597	
				RAZEM	81,597
46 d.5.2	KNR 0-28 2623-03	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.6 cm na ścianach - styropian gr 6 cm lambda 0,033 [(W/m*K)]	m2		
		poz.44	m2	81,597	
				RAZEM	81,597
47 d.5.2	KNR 0-28 2623-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.44	m2	81,597	
				RAZEM	81,597
48 d.5.2	KNR 0-28 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z cegły	szt.		
		poz.44 * 4	szt.	326,388	
				RAZEM	326,388
49 d.5.2	KNR 0-28 2623-08	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT OUTSULATION - ochrona narożników wypukłych	m		
		2,46 * 4	m	9,840	
		(0,75 + 0,45 * 2) * 11	m	18,150	
		2,04 * 2 + 1,32	m	5,400	
				RAZEM	33,390
50 d.5.2	KNR 0-28 2630-03	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy z miką imitująca granit	m2		
		poz.44 - poz.51	m2	76,797	
				RAZEM	76,797
51 d.5.2	KNR AT-22 0301-04	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 30x30 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
		1,20 * 4 < przy oknie zsypu węgla>	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
5.3		Odtworzenie nawierzchni - opaska			
52 d.5.3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.32	m	42,100	
				RAZEM	42,100
53 d.5.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka betonowa nowa	m2		
		poz.31	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
5.4		Roboty dodatkowe			
54 d.5.4	KNR-W 4- 01 1306-01	Demontaż kraty stalowej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.5.4	KNR-W 2- 02 1211-03	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach - kraty z demontażu	m2		
		2,10 * 1,50	m2	3,150	
				RAZEM	3,150

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.5.4	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - ściany pod schodami zewnętrznymi	m2		
		10,0 * 2	m2	20,000	
		-0,70 * 1,90 * 2	m2	-2,660	
				RAZEM	17,340
57 d.5.4	KNR-W 4- 01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi pod schodami zewnętrznymi	m2		
		0,70 * 1,90 * 2 * 2	m2	5,320	
				RAZEM	5,320